

Số: 66 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Đại Cường Phát  
Địa chỉ: 96/8/12 Lê Lợi, phường 4, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Bùi Thị Tuyết Nhung,  
Địa chỉ: 98/139 tổ 21, khu phố 2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7,  
Thành phố Hồ Chí Minh
- Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Tây  
Địa chỉ: 129-129A Hậu Giang, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2895/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 152/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231402906/HCM ngày 04/4/2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 91/ĐGTS-THADS ngày 23/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 218/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 4) ngày 29/12/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 4512/TTĐG ngày 29/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản:** Nhà đất tọa lạc tại 7/15 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 950281, số vào sổ GCN: CH00557 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2010.

- Đất theo giấy chứng nhận nêu trên là 72,91 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 173 (BĐĐC-2005), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất và Nhà: Diện tích xây dựng: 72,91 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 97,38m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole, số tầng: 1 tầng + lửng, cấp (hạng): cấp 3, thời hạn sở hữu: Lâu dài. Diện tích nhà, đất trong phạm vi quy hoạch lộ giới, không được công nhận là 19,32m<sup>2</sup>.

- Theo Bản vẽ hiện trạng do Trung đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Thành phố Hồ Chí Minh lập: Đất 94,7m<sup>2</sup> trong đó có 17,7 m<sup>2</sup> phạm lộ giới, tăng so với giấy chứng nhận là 94,7m<sup>2</sup> - 72,9 m<sup>2</sup> - 17,7 = 4,1m<sup>2</sup> là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế. Tổng diện tích xây dựng là 118,5 m<sup>2</sup> trong đó có 17,7 m<sup>2</sup> diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, tăng so với giấy chứng nhận là 118,5-97,3-17,7 = 3,5m<sup>2</sup> là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 trong giờ hành chính tại nhà đất số 7/15 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Chấp hành viên Nguyễn Đình Quý – Số điện thoại: 0907105477, đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – Điện thoại: 0903648123.

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 04/12/2023 cho đến ngày 25/12/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.536.335.105 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu ba trăm ba mươi năm nghìn một trăm lẻ năm đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đồng/bộ hồ sơ.

**6.2. Tiền đặt trước:** 20% so giá khởi điểm. Thời hạn nộp từ ngày 25/12/2023, 26/12/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày 04/12/2023 cho đến ngày 25/12/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### **7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 28/12/2023.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38119849-028.110957, 0903648123, 0907105477.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Đối với phần diện tích không phù hợp quy hoạch người mua trúng đấu giá được quản lý, sử dụng khi nhà nước thực hiện quy hoạch người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo quy hoạch kể cả tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí. Đối với phần diện tích nhà và đất tăng do quy hoạch lộ giới hẻm, ranh giầy chứng nhận chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và chịu toàn bộ mọi chi phí.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Đại Cường Phát, bà Bùi Thị Tuyết Nhung, Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Tây biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- UBND phường 15, quận Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**